



Zustandsgrobanalyse Schulbauten Gemeinde Seuzach



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Als Hilfsmittel für strategische Überlegungen haben wir für die Gemeinde Seuzach eine Zustandsgrobanalyse für verschiedene Schulbauten erstellt. Dabei sind drei Primarschulhäuser, vier Kindergärten und eine Sporthalle mit Schwimmbad aufgenommen worden.

Neben dem baulichen Zustand wurde auch die komplette Haustechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) beurteilt. Beim Schwimmbad wurde weiter die Wasseraufbereitung beurteilt. Für alle Gewerke wurden Investitionskosten abgeschätzt anhand der jeweiligen Sanierungsempfehlung. Dies in einer Bearbeitungstiefe von einer Grobkostenschätzung $\pm 30\%$.

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Grobe Zustandsaufnahme in folgenden Gewerken:
 - Bau
 - Bauphysik
 - Heizung
 - Lüftung
 - Sanitär
 - Elektro
 - Badewassertechnik
- Erstellung energetischer Benchmark pro Bauwerk
- Aufzeigen von Effizienzsteigerungspotenzialen
- Massnahmenempfehlung inkl. Priorisierung
- Grobkostenschätzungen zu Massnahmen $\pm 30\%$

BAUHERR:

Gemeinde Seuzach

OBJEKT / KENNGRÖSSE:

Verschiedene Schulbauten (total 8)

TEILPHASEN NACH SIA:

Zustandsgrobanalyse

REALISIERUNG:

2021

HONORAR:

CHF 50'000

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
8400 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart,
Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten
www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT