



# Regionales Altersheim Embrachertal Embrach



## Informationen zum Objekt:

Das Altersheim Embrachertal mit 47 Bewohnerplätzen wird durch die fünf Gemeinden Embrach, Oberembrach, Freiensteinteußen, Rorbach und Lufingen getragen. Die Studie Altersleitbild Embrachertal aus dem Jahre 2004 prognostiziert für das Einzugsgebiet des Altersheims ein Bettendefizit von rund 30 Betten für das Jahr 2010 und ein zusätzliches Defizit von 50 - 80 Betten für die Jahre 2020 - 2025.

## Unsere Projektaufgaben:

### Bauherrenberatung

Umsetzung der Bedarfsprognose in ein Raumprogramm für eine Erweiterung um 30 zusätzliche Bewohnerplätze inklusive der notwendigen Neben- und Diensträume unter Einbezug der bestehenden Gebäude- und Logistikstrukturen. Nutzung von Synergien im Pflege- und Betreuungsbereich sowie in der Infrastrukturplanung. Bauherrenberatung im Bereich dringender Bauinterventionen im laufenden Betrieb.

- Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung als Instrument für die Finanzplanung der einzelnen Zweckverbandsgemeinden:
  - Erweiterungsbau mit neuem Eingangsbereich zum Altersheim und Cafeteria
  - Sanierung der bestehenden Gebäudestruktur unter Berücksichtigung der im Jahr 2003 durch die Hunziker AG erstellten Investitionsplanung
  - Anpassung der Küche an den erhöhten Bedarf, den neuen Stand der Technik sowie an das neue Verpflegungskonzept
- Erstellung einer Totalunternehmer-Submission
- Unterstützung bei Evaluation TU
- Begleitung Projekt als Projektleitung Bauherr in der Realisierung

### Bauherr:

Zweckverband Regionales Altersheim Embrachertal  
vertreten durch Altersheimkommission  
Dorfstrasse 9  
8424 Embrach

### Objekt:

Erweiterung und Sanierung Regionales Altersheim  
Embrachertal

### Projektierung:

2004 / 2005 - 2009

### Realisierung:

2009 - 2010

### Gesamtinvestition:

ca. Fr. 12'700'000

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
Postfach 83  
8411 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50  
Fax 052 234 50 99  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

Weitere Standorte  
CH: Aadorf, Olten,  
Zürich  
D: Hilzingen, St. Blasien

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT