



ZHAW, Zürich

Zustandsuntersuchung Tiefgarage Süd



Informationen zum Objekt:

Die Anfang der 70er Jahre erbaute Tiefgarage besteht aus drei Untergeschossen, wovon das erste und zweite Untergeschoss in zwei unterschiedliche hohe Ebenen aufgeteilt sind. In der unteren Ebene des 3. UG ist eine Zivilschutzanlage integriert. Die vorhandenen Parkplätze werden zum Teil von der Zürcher Hochschule Winterthur genutzt, der Grossteil der Parkplätze ist aber öffentlich zugänglich.

Die Hunziker Betatech AG hatte den Auftrag sämtliche Bauteile in der Tiefgarage auf ihren materialtechnologischen und statischen Zustand detailliert zu untersuchen. Die Ergebnisse sowie die notwendigen bzw. empfohlenen Massnahmen wurden in einem Zustandsbericht (inkl. Kostenvoranschlag $\pm 10\%$) zusammengefasst. Im Weiteren wurde eine mögliche Etappierung der erforderlichen Massnahmen ausgearbeitet.

Studierende der Zürcher Hochschule Winterthur haben im Rahmen ihrer Ausbildung schon verschiedentlich materialtechnologische Messungen in der Tiefgarage vorgenommen. Diese Untersuchungsergebnisse sind in den Zustandsbericht mit eingeflossen.

In den Jahren 2003 und 2004 werden die vorgeschlagenen Massnahmen teilweise umgesetzt. Ausserdem wird eine Musterfläche angelegt, durch die das Verhalten einer Parkdeckbeschichtung (OS 11) auf stark chloridhaltigen Untergrund beobachtet werden kann.

Unsere Projektaufgaben:

- Materialtechnologische und statische Untersuchung des Stahlbetonkonstruktion in Zusammenarbeit mit der Zürcher Hochschule Winterthur
- Statische Kontrollrechnung der Decke über 1.UG
- Beurteilung der Aussenrampen

Bauherr:

Hochbauamt des Kantons
Zürich – Baubereich 2
Walchetor
8090 Zürich

Objekt:

Tiefgarage Süd der Zürcher Hochschule Winterthur

Realisierung:

2002 - 2004

- Ausarbeitung eines Instandsetzungskonzeptes
- Erstellung eines Kostenvoranschlages $\pm 10\%$ für die vorgeschlagenen notwendigen bzw. empfohlenen Instandsetzungsmassnahmen
- Verfassen eines Zustandsberichtes
- Projektierung der ersten Instandsetzungsphase (inkl. Submission)
- Bauleitung der Ausführung in den Jahren 2003/2004
- Begleitung/Auswertung der Musterfläche OS 11 auf chloridhaltigen Untergrund

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
Postfach 83
8411 Winterthur
Tel. 052 234 50 50
Fax 052 234 50 99
www.hunziker-betatech.ch

Weitere Standorte
CH: Aadorf, Olten,
Zürich
D: Hilzingen, St. Blasien

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT